

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA SLUNJ
Školska 17, 47240 Slunj**

KLASA: 940-02/2019-01-07/1

UR.BROJ: 2133-37-19-1

Slunj, 27.12.2019. godine

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke Školskog odbora Osnovne škole Slunj od 29. studenog 2019. godine KLASA: 003-06/19-01-52, URBROJ: 2133-37-19-1, suglasnosti Karlovačke županije KLASA: 010-01/19-01/153 URBROJ: 2133/1-01/03-19-05, od 23. prosinca 2019. godine i članka 100. Statuta Osnovne škole Slunj, ravnatelj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Slunj

Članak 1.

Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu-Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to:

- A) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 203/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-12 opisanog pod r.br. 12 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A na 1. katu ukupne površine 34,82 m²,
- B) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 203/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-19 opisanog pod r.br. 19 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A na 2. katu ukupne površine 34,82 m²,
- C) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 218/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-21 opisanog pod r.br. 21 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A u potkrovlju ukupne površine 37,30 m².

Članak 2.

Uvjeti za kupnju nekretnine:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Članak 3.

Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude:

3.1. Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Javnog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka A , u iznosu od 17.300,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje
- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka B, u iznosu od 17.300,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje,
- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka C, u iznosu od 17.700,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

3.2. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene, najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro-račun Osnovne škole Slunj IBAN: HR 7024000081190020987 s pozivom na broj 00 – (OIB NATJECATELJA), kod Karlovačke banke, Karlovac, s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine – stan“.

3.3. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

3.4. Ponuditeljima koji su najmoprimci predmetnih stanova, kupoprodajna cijena umanjuje se za neamortiziranu vrijednost dokazanih ulaganja u uređenje stana, o čemu je potrebno dostaviti dokaze uz pisanu ponudu za sudjelovanje u natječaju.

3.5. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cijelu kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba).

4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja.

4.4. Točan broj (IBAN) računa ponuditelja na koji se uplaćena jamčevina vraća u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena kao najpovoljnija.

4.5. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.

4.6. Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe) i dokaz o uplati jamčevine.

Članak 5.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

5.1. Javnu prodaju nekretnina putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude, koje imenuje Školski odbor škole.

5.2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu iznad početne.

5.3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 6.

Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

6.1. Ravnatelj Osnovne škole Slunj će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos ugovorene cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Ako to ne učini, ostaje bez prava na povrat uplaćene jamčevine, a ista se nekretnina može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

6.3. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet Ugovora.

6.4. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

Članak 7.

Poništenje natječaja:

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od sudionika natječaja.

Članak 8.

Dostavljanje ponude:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Slunj, Školska 17, 47240 Slunj, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – stan - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponude je do 7. siječnja 2020. godine bez obzira na način dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Ostale informacije:

9.1. Natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1. objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole Slunj.

9.2. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

9.3. Sve informacije u vezi ovog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi Slunj, Školska 17, Slunj i na telefon 047/777-112 svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

RAVNATELJ ŠKOLE



Tome Cvitković